



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ ПАЗАРУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
ДАНКА РИСТАНОВИЋ

Телефон: 020/316-501, 064/332-4844

Пословни број. ИИ 293/24

Дана: 23.04.2025. године

Јавни извршитељ Данка Ристановић у извршном поступку, извршног повериоца: "ОТР **BANKA SRBIJA**" AD NOVI SAD, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Љубићска бр.53, против извршног дужника: **АМЕЛ СУЛЕЈМАНОВИЋ**, 36300 НОВИ ПАЗАР, ул. Иве Андрића бр. 26, ЈМБГ 2906992783946, ради извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару 5 ИИ-821/2023 од 26.03.2024. године.

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ПОНОВЉЕНО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају покретних ствари извршног дужника **АМЕЛ СУЛЕЈМАНОВИЋ**, 36300 НОВИ ПАЗАР, ул. Иве Андрића бр. 26, ЈМБГ 2906992783946, пописаних и процењених на Записнику ИИ 293/2024 од 19.12.2024. године, и то:

- **Угаона гарнитура**, пописна маркица број 1.
Процењена вредност на дан процене износи укупно 65.000,00 динара, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи 45.500,00 динара.
- **Клуб сто**, пописна маркица број 2.
Процењена вредност на дан процене износи укупно 18.000,00 динара, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи 12.600,00 динара.
- **ТВ комода**, пописна маркица број 3.
Процењена вредност на дан процене износи укупно 9.000,00 динара, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи 6.300,00 динара.
- **„KENDO“ монитор са ресивером**, пописна маркица број 4.
Процењена вредност на дан процене износи укупно 7.000,00 динара, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи 4.900,00 динара.
- **Трпезаријски сто**, пописна маркица број 5.
Процењена вредност на дан процене износи укупно 15.000,00 динара, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи 10.500,00 динара.

- **Столица** , пописна маркица број 6.
Процењена вредност на дан процене износи укупно 4.000,00 динара, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи 2.800,00 динара.
- **Столица** , пописна маркица број 7.
Процењена вредност на дан процене износи укупно 4.000,00 динара, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи 2.800,00 динара.
- **Столица** , пописна маркица број 8.
Процењена вредност на дан процене износи укупно 4.000,00 динара, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи 2.800,00 динара.
- **Столица** , пописна маркица број 9.
Процењена вредност на дан процене износи укупно 4.000,00 динара, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи 2.800,00 динара.
- **Столица** , пописна маркица број 10.
Процењена вредност на дан процене износи укупно 4.000,00 динара, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи 2.800,00 динара.
- **Столица** , пописна маркица број 11.
Процењена вредност на дан процене износи укупно 4.000,00 динара, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи 2.800,00 динара.
- **Машина за судове „GORENJE“** , пописна маркица број 12.
Процењена вредност на дан процене износи укупно 15.000,00 динара, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи 10.500,00 динара.
- **Миктроталасна „PANASONIC“** , пописна маркица број 13.
Процењена вредност на дан процене износи укупно 8.000,00 динара, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи 5.600,00 динара.
- **Судопера** , пописна маркица број 14.
Процењена вредност на дан процене износи укупно 5.000,00 динара, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи 3.500,00 динара.
- **Кухињски елемент** , пописна маркица број 15.
Процењена вредност на дан процене износи укупно 5.000,00 динара, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи 3.500,00 динара.
- **Кухињски елемент** , пописна маркица број 16.
Процењена вредност на дан процене износи укупно 5.000,00 динара, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи 3.500,00 динара.
- **Кухињски елемент** , пописна маркица број 17.
Процењена вредност на дан процене износи укупно 5.000,00 динара, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи 3.500,00 динара.
- **Кухињски елемент** , пописна маркица број 18.
Процењена вредност на дан процене износи укупно 5.000,00 динара, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи 3.500,00 динара.

- **Регал - плакар**, пописна маркица број 19.

Процењена вредност на дан процене износи укупно 7.000,00 динара, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи 4.900,00 динара.

II Покретне ствари које су предмет продаје остављене су на чување извршном дужнику, на адреси Нови Пазар, ул. Иве Андрића бр. 26 и фотографије истих могу се видети у канцеларији јавног извршитеља сваког радног дана у периоду од 10:00 до 13:00 часова, уз обавезну најаву дан раније, до објављивања јавног надметања.

III Одржавање електронског јавног надметања врши се преко портала Министарства правде за електронско јавно надметање на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 23.05.2025. године, са почетком у 9:00 часова.

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 09:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.

Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

IV Почетна цена пописаних покретних ствари износи 70% од процењене вредности, како је одређено у ставу I.

V Лицитациони корак износи 10% од почетне вредности покретне ствари.

VI На електронском јавном надметању као понудиоци могу учествовати само лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у износу од 15% од процењене вредности покретних ствари на посебан рачун **Министарства правде, који је објављен на интернет страници портала Министарства правде.** Јемство се мора уплатити **најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на електронском јавном надметању.** Полагања јемства ослобођени су извршни повериоци и заложни повериоци, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретних ствари тај износ могао намирити из продајне цене. Јавно надметање за продају покретне ствари одржаће се и кад присуствује само један понудилац који је положио јемство и који не спори да је могући понудилац, па и ако не стави понуду.

VII Купац покретне ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац покретне ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретне ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретне ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства,

супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, хранитељ или храненик.

VIII Купац је дужан да плати продајну цену за покретну ствар у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари. Ако најповољнији понудилац (купац) у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће огласити да је продаја без дејства према том купцу и покретну ствар ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни други по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће према њему огласити продају без дејства и доделити покретну ствар трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање продајне цене.

IX У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

X Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах након закључења електронског јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом електронском јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом електронском јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

XI Споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата, након чега је споразум опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац покретне ствари, рок за закључење уговора и продајна цена, а могу се одредити и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји покретних ствари непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање продајне цене. Уговор о продаји може се закључити у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од доношења закључка о додељивању покретне ствари. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји, странке могу у наредна 3 дана да измене споразум и продуже рок за закључење уговора.

Рок за закључење уговора је десет дана од објављивања новог закључка о продаји, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 10 дана од доношења закључка о додељивању покретне ствари.

XII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и на порталу електронске јавне продаје. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Данка Ристановић